

ALLEGATO B

COMUNE di CESENATICO

Variante Generale al Piano Regolatore



P.R.G. 1998

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

“STRALCIO VIGENTE”

- La progettazione potrà avvenire come già in parte attuata in maniera unitaria all'area artigianale (D3) adiacente.
- obbligo di cessione degli standars di legge per le aree produttive di espansione.

<i>P.P. n. 37</i>	<i>(P.U.A.) – P.I.O. Via Archimede – Via Galilei – Via Pitagora</i>	<i>Valori S.I.T.</i>
- Superficie del comparto	(St) mq. 5.475	5.475
- Superficie fondiaria	(Sf) mq. 2.935	2.906
- Destinazione: <i>residenziale</i> di cui	(B1) mq. 2.615	2.592
Superficie complessiva	(Sc) mq. 2.900	-
- Superficie stradale	(Ss) mq. 2.213	2.225
- Superficie centri civici sociale di cui	(G1/b2) mq. 320	314
Superficie utile lorda	(Sul) mq. 200	-
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq. 327	344

P.E.E.P. n. 4/N. P.I.O. Villamarina Monte 1°

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 6/N. P.I.O. di Madonnina

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 7/N. P.I.O. di Cannucceto

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 8/N. P.I.O. di Villalta

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 9/N. P.I.O. di Borella

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 10/N. P.I.O. di Sala

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 11/N. P.I.O. di Bagnarola

Vedi art. 49

Gli strumenti attuativi precedentemente approvati e convenzionati mantengono la loro validità fino allo scadere dei termini fissati in convenzione.

I P.E.E.P. già attuati sono assoggettati ad interventi di recupero, fermo restando il carico urbanistico esistente.

P.U. Fascia ex Demaniale: si prevede il recupero ambientale con riduzione delle superfici a parcheggio, la razionalizzazione della viabilità esistente e la riqualificazione del verde e dell'arredo urbano.

P.I.P. n. 1 Via Fenili

Comparto perimetrato in colore verde sottoposto alle seguenti prescrizioni:

- destinazione: attività turistico-ricettiva secondo le disposizioni di legge vigenti per le attività turistiche;
- superfici per l'attività ricettiva: incremento delle superfici esistenti in misura non superiore a 700 mq;
- superfici accessorie: incremento delle superfici esistenti in misura non superiore al 30% .
- standars: obbligo di cessione degli standars di legge pari a 100mq/100mq di SUL di cui 40 mq destinati a parcheggi e 60 mq a verde pubblico.

P.I.P. n. 2 Interno a Via Canale Bonificazione

Comparto perimetrato in colore verde sottoposto alle seguenti prescrizioni:

- destinazione: attività turistico-ricettiva secondo le disposizioni di legge vigenti per le attività turistiche;
- superfici per l'attività ricettiva: incremento delle superfici esistenti in misura non superiore a 700 mq;
- superfici accessorie: incremento delle superfici esistenti in misura non superiore al 30% .